

# Portefeuille Boursier à Dividendes Mensuels

É  
ÉDUCAFI.COM  
INVESTISSEZ EN VOUS

*Ayez bien conscience qu'un instrument financier peut voir sa valeur réduite à zéro. N'investissez pas d'argent dont vous auriez besoin rapidement. L'investissement financier nécessite un horizon minima de 3 à 8 ans. Vous restez le décisionnaire, de fait, nous ne pourrions pas être tenu pour responsable d'une éventuelle perte d'argent.*

[www.educafi.com](http://www.educafi.com)

**31/03/2020**

*Document exclusivement destiné aux abonnés Éducafi Premium  
Nous ne pourrions être tenu responsable des erreurs présentes dans ce rapport*

## Tous les courtiers

Nom	ISO	Sigle	Courtiers / Brokers	Cours en devise	Nb d'actions	Prix moyen d'acquisition (hors frais)	Valeur en devise	+/- valeur devise	Valeur en EUR	+/- valeur €	+/- valeur %	Répartition
CASH EUR			Tous les brokers	USD \$1,0956			EUR €2,51		EUR €2,51			0,04%
CASH USD			Tous les brokers	EUR €0,9127			USD \$40,96		EUR €37,39			0,67%
AGNC Investment Corp.	US	NASDAQ:AGNC	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$10,58	24	USD \$18,19	USD \$253,92	-USD \$182,64	EUR €231,76	-EUR €166,70	-41,84%	4,12%
Apple Hospitality REIT	US	NYSE:APLE	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$9,17	75	USD \$15,72	USD \$687,75	-USD \$491,25	EUR €627,74	-EUR €448,36	-41,67%	11,17%
Emerging Markets Government Bond UCITS ETF	EM	AMS:VEMT	Keytrade Bank Luxembourg	EUR €42,36	10	EUR €46,81	EUR €423,60	-EUR €44,51	EUR €423,60	-EUR €40,62	-9,51%	7,54%
FTSE Developed Europe UCITS ETF	UE	AMS:VEUR	Keytrade Bank Luxembourg	EUR €25,02	19	EUR €31,98	EUR €475,38	-EUR €132,18	EUR €475,38	-EUR €120,64	-21,76%	8,46%
Global Net Lease Inc	US	NYSE:GNL	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$13,37	24	USD \$18,25	USD \$320,88	-USD \$117,12	EUR €292,88	-EUR €106,90	-26,74%	5,21%
National Storage Affiliates	US	NYSE:NSA	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$29,60	30	USD \$33,90	USD \$888,00	-USD \$129,00	EUR €810,51	-EUR €117,74	-12,68%	14,43%
Realty Income Corp.	US	NYSE:O	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$49,86	10	USD \$68,30	USD \$498,60	-USD \$184,40	EUR €455,09	-EUR €168,30	-27,00%	8,10%
Stellus Capital Management	US	NYSE:SCM	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$7,29	28	USD \$14,36	USD \$204,12	-USD \$197,96	EUR €186,31	-EUR €180,68	-49,23%	3,32%
Whitestone REIT	US	NYSE:WSR	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$6,20	80	USD \$13,96	USD \$496,00	-USD \$620,80	EUR €452,72	-EUR €566,60	-55,59%	8,06%
BlackRock Inc.	US	NYSE:BLK	Lynx Broker	USD \$439,97	2	USD \$466,88	USD \$879,94	-USD \$53,82	EUR €803,16	-EUR €49,12	-5,76%	14,29%
The Coca-Cola Company Inc.	US	NYSE:KO	Lynx Broker	USD \$44,25	4	USD \$55,00	USD \$177,00	-USD \$43,00	EUR €161,56	-EUR €39,25	-19,55%	2,88%
Air Liquide SA	FR	EPA:AI	Boursorama Banque	EUR €116,65	2	EUR €109,10	EUR €233,30	EUR €15,10	EUR €233,30	EUR €15,10	6,92%	4,15%
Total SA	FR	EPA:FP	Boursorama Banque	EUR €35,39	12	EUR €27,95	EUR €424,68	EUR €89,28	EUR €424,68	EUR €89,28	26,62%	7,56%
<b>TOTAL</b>									<b>EUR €5 618,59</b>	-EUR €1 900,53		100,00%

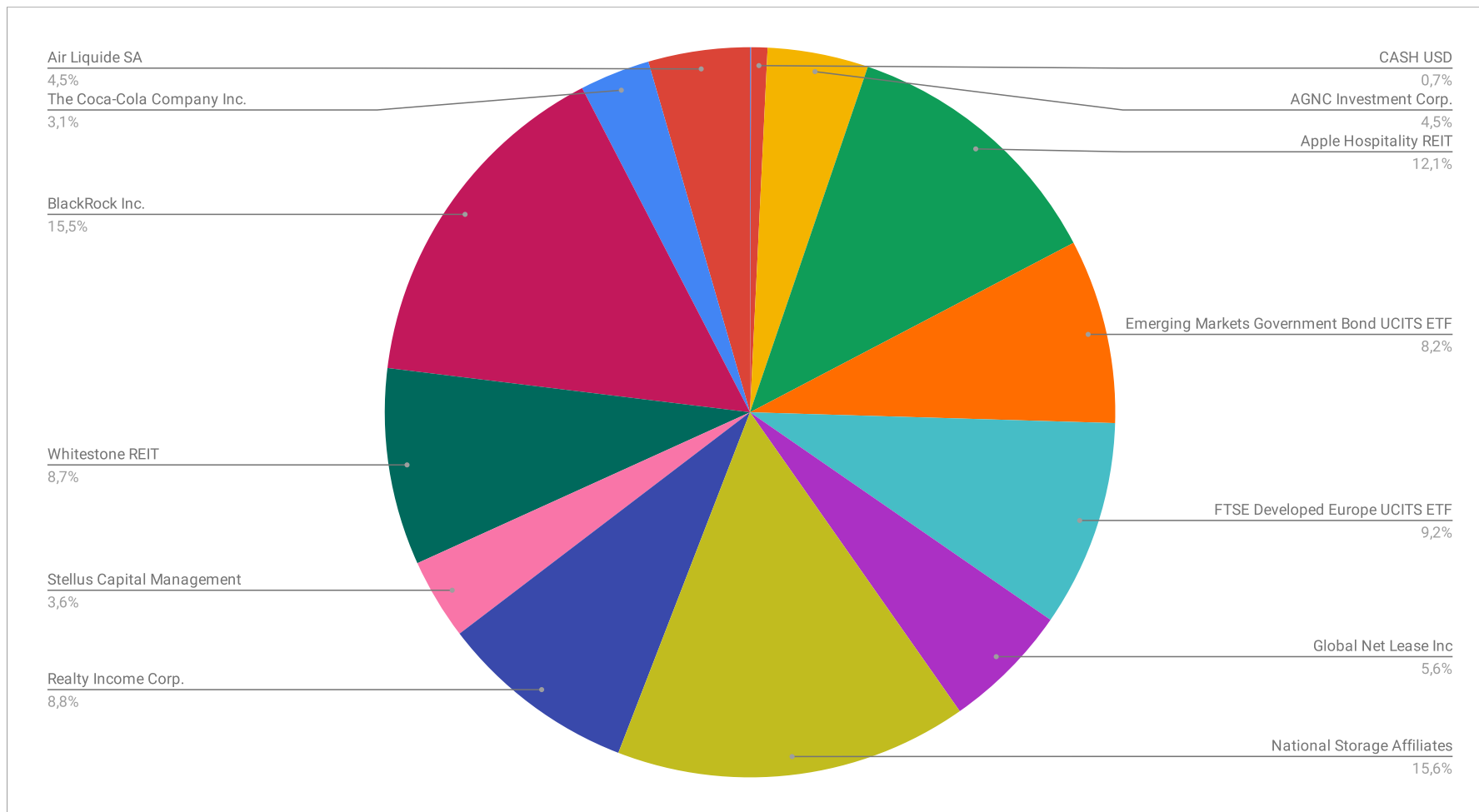
## Keytrade Bank Luxembourg

Nom	ISO	Sigle	Courtiers / Brokers	Cours en devise	Nb d'actions	Prix moyen d'acquisition (hors frais)	Valeur en devise	+/- valeur devise	Valeur en EUR	+/- valeur €	+/- valeur %	Répartition
CASH EUR			Keytrade Bank Luxembourg				EUR €0,00		EUR €0,00			0,00%
CASH USD			Keytrade Bank Luxembourg				USD \$22,55		EUR €20,58			0,37%
AGNC Investment Corp.	US	NASDAQ:AGNC	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$10,58	24	USD \$18,19	USD \$253,92	-USD \$182,64	EUR €231,76	-EUR €166,70	-41,84%	4,12%
Apple Hospitality REIT	US	NYSE:APLE	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$9,17	75	USD \$15,72	USD \$687,75	-USD \$491,25	EUR €627,74	-EUR €448,36	-41,67%	11,17%
Emerging Markets Government Bond UCITS ETF	EM	AMS:VEMT	Keytrade Bank Luxembourg	EUR €42,36	10	EUR €46,81	EUR €423,60	-EUR €44,51	EUR €423,60	-EUR €40,62	-9,51%	7,54%
FTSE Developed Europe UCITS ETF	UE	AMS:VEUR	Keytrade Bank Luxembourg	EUR €25,02	19	EUR €31,98	EUR €475,38	-EUR €132,18	EUR €475,38	-EUR €120,64	-21,76%	8,46%
Global Net Lease Inc	US	NYSE:GNL	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$13,37	24	USD \$18,25	USD \$320,88	-USD \$117,12	EUR €292,88	-EUR €106,90	-26,74%	5,21%
National Storage Affiliates	US	NYSE:NSA	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$29,60	30	USD \$33,90	USD \$888,00	-USD \$129,00	EUR €810,51	-EUR €117,74	-12,68%	14,43%
Realty Income Corp.	US	NYSE:O	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$49,86	10	USD \$68,30	USD \$498,60	-USD \$184,40	EUR €455,09	-EUR €168,30	-27,00%	8,10%
Stellus Capital Management	US	NYSE:SCM	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$7,29	28	USD \$14,36	USD \$204,12	-USD \$197,96	EUR €186,31	-EUR €180,68	-49,23%	3,32%
Whitestone REIT	US	NYSE:WSR	Keytrade Bank Luxembourg	USD \$6,20	80	USD \$13,96	USD \$496,00	-USD \$620,80	EUR €452,72	-EUR €566,60	-55,59%	8,06%
<b>TOTAL</b>									<b>EUR €3 976,58</b>	-EUR €1 916,54		70,78%

## Portefeuille Live (1/2)

mardi 31 mars 2020 à 00:00:00

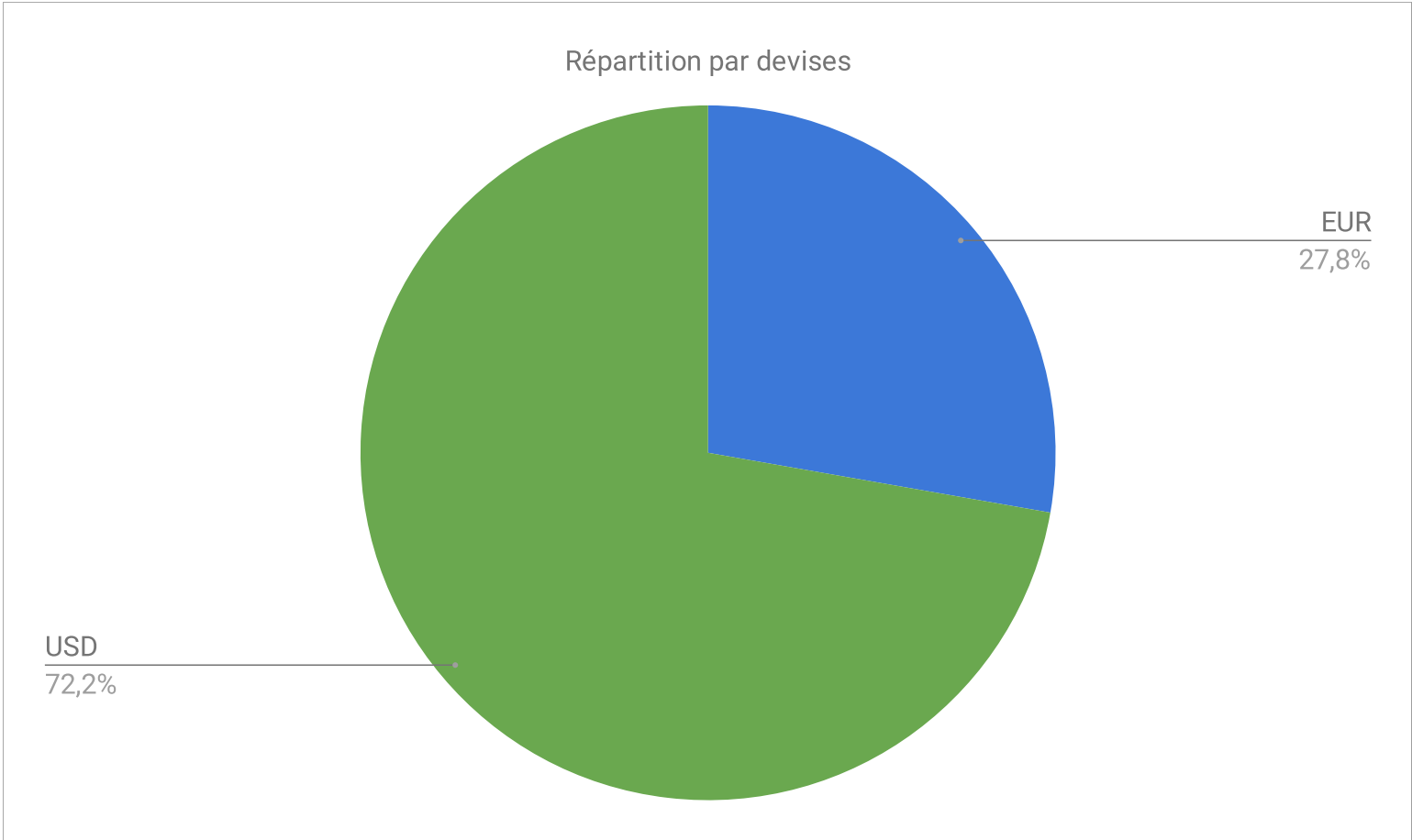




## Graphique Répartition Live

mardi 31 mars 2020

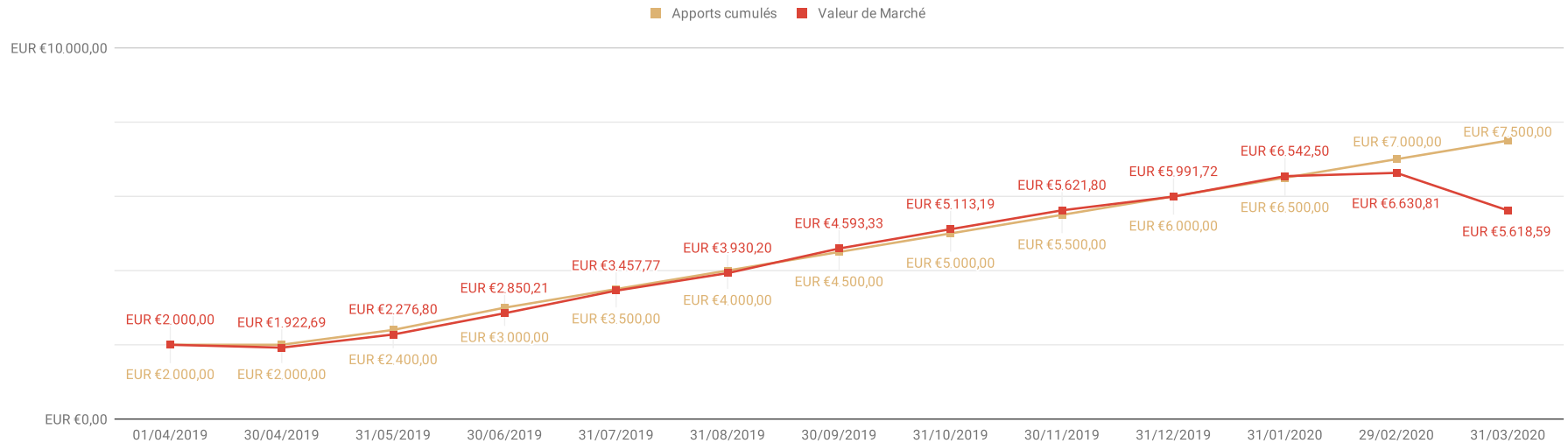
EUR	EUR €1 559,47
USD	EUR €4 059,12



### Graphique Répartition Live

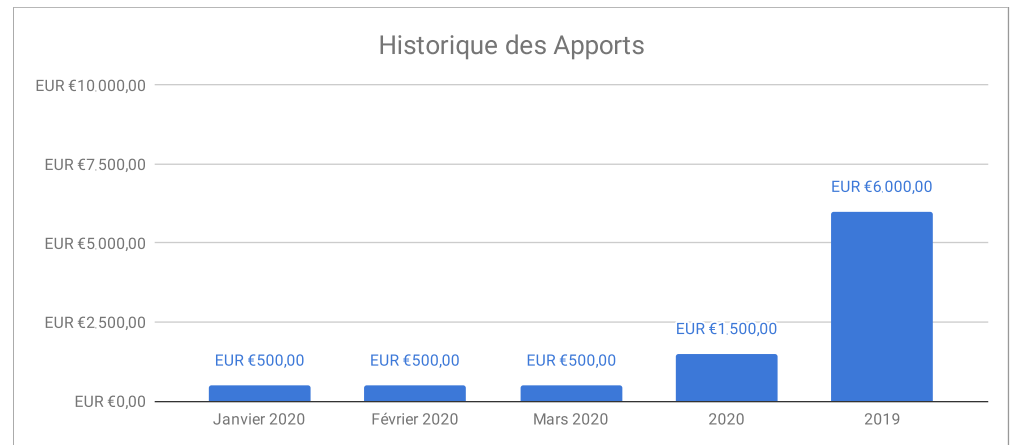
mardi 31 mars 2020

## Apports et Valeur de Marché



Apports vs Valeur Marché		
Date	Apports cumulés	Valeur de Marché
01/04/2019	EUR 2 000,00	EUR 2 000,00
30/04/2019	EUR 2 000,00	EUR 1 922,69
31/05/2019	EUR 2 400,00	EUR 2 276,80
30/06/2019	EUR 3 000,00	EUR 2 850,21
31/07/2019	EUR 3 500,00	EUR 3 457,77
31/08/2019	EUR 4 000,00	EUR 3 930,20
30/09/2019	EUR 4 500,00	EUR 4 593,33
31/10/2019	EUR 5 000,00	EUR 5 113,19
30/11/2019	EUR 5 500,00	EUR 5 621,80
31/12/2019	EUR 6 000,00	EUR 5 991,72
31/01/2020	EUR 6 500,00	EUR 6 542,50
29/02/2020	EUR 7 000,00	EUR 6 630,81
31/03/2020	EUR 7 500,00	EUR 5 618,59

Apports par mois	
Date	Montant
Janvier 2020	EUR 500,00
Février 2020	EUR 500,00
Mars 2020	EUR 500,00
2020	EUR 1 500,00
2019	EUR 6 000,00



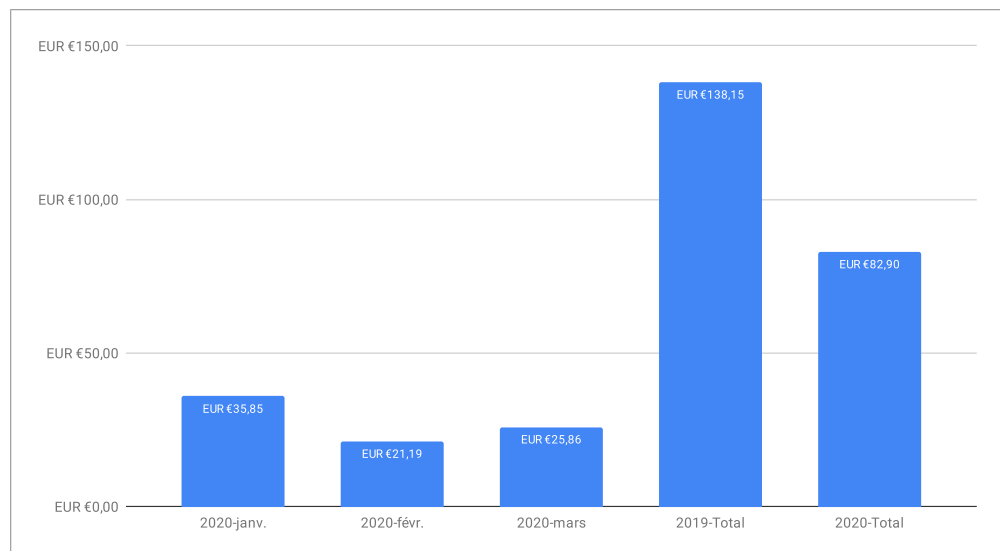
## Évolution Apports vs Valeur Marché

mardi 31 mars 2020

Nom	ISO	Sigle	janvier 2020	février 2020	mars 2020	avril 2020	mai 2020	juin 2020	2020 - Devise	2020 - CV EUR	2019 - Devise	2019 - CV EUR	
AGNC Investment Corp.	US	AGNC	USD \$3,26	USD \$3,26	USD \$3,26				USD \$9,78	EUR €8,79	USD \$26,49	EUR €23,81	
Apple Hospitality REIT Inc.	US	APLE	USD \$6,38	USD \$6,38	USD \$6,38				USD \$19,14	EUR €17,34	USD \$38,28	EUR €34,51	
Emerging Markets Gov Bond ETF	EM	VEMT		USD \$2,26	USD \$1,71				USD \$3,97	EUR €3,59	EUR €0,00	EUR €0,00	
FTSE Developed Europe ETF	UE	VEUR							EUR €0,00	EUR €0,00	EUR €2,07	EUR €2,07	
Global Net Lease INC.	US	GNL	USD \$10,86						USD \$10,86	EUR €9,75	USD \$21,72	EUR €19,53	
National Storage Affiliates	US	NSA	USD \$8,42						USD \$8,42	EUR €7,50	USD \$8,16	EUR €7,49	
Realty Income Corp.	US	O	USD \$1,93	USD \$1,98	USD \$1,98				USD \$5,89	EUR €5,34	USD \$15,42	EUR €13,86	
Stellus Capital Management	US	SCM	USD \$2,69	USD \$2,69	USD \$2,69				USD \$8,07	EUR €7,32	USD \$21,58	EUR €19,40	
Whitestone REIT	US	WSR	USD \$6,46	USD \$6,46	USD \$6,46				USD \$19,38	EUR €17,56	USD \$12,92	EUR €11,70	
BlackRock Inc.	US	BLK			USD \$6,17				USD \$6,17	EUR €5,72			
The Coca-Cola Company Inc.	US	KO							USD \$0,00	EUR €0,00			
DNXcorp	LU	EPA:DNX	Position vendue le 30/12/2019									EUR €5,78	EUR €5,78
<b>Total en EUR</b>			<b>EUR €35,85</b>	<b>EUR €21,19</b>	<b>EUR €25,86</b>				<b>EUR €82,90</b>		<b>EUR €138,15</b>		

Dividendes par actions	Somme 2020 - CV EUR	SUM de 2019 - CV EUR
AGNC Investment Corp.	EUR €8,79	EUR €23,81
Apple Hospitality REIT Inc.	EUR €17,34	EUR €34,51
BlackRock Inc.	EUR €5,72	EUR €0,00
DNXcorp	EUR €0,00	EUR €5,78
Emerging Markets Gov Bond ETF	EUR €3,59	EUR €0,00
FTSE Developed Europe ETF	EUR €0,00	EUR €2,07
Global Net Lease INC.	EUR €9,75	EUR €19,53
National Storage Affiliates	EUR €7,50	EUR €7,49
Realty Income Corp.	EUR €5,34	EUR €13,86
Stellus Capital Management	EUR €7,32	EUR €19,40
The Coca-Cola Company Inc.	EUR €0,00	EUR €0,00
Whitestone REIT	EUR €17,56	EUR €11,70
<b>Total général</b>	<b>EUR €82,90</b>	<b>EUR €138,15</b>

Date - Année-mois	Somme en CV EUR
2020-janv.	EUR €35,85
2020-févr.	EUR €21,19
2020-mars	EUR €25,86
2019-Total	EUR €138,15
2020-Total	EUR €82,90



## Dividendes reçus à ce jour (1/2)

mardi 31 mars 2020







## Cartographie des dividendes

	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
AGNC Investment Corp.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Air Liquide SA					X							
Apple Hospitality REIT Inc.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Blackrock Inc.			X			X			X			X
Emerging Markets Government Bond UCITS ETF	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
FTSE Developed Europe UCITS ETF	X			X			X			X		
Global Net Lease Inc	X			X			X			X		
National Storage Affiliates			X			X			X			X
Realty Income Corp.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Stellus Capital Management	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
The Coca-Cola Company Inc.				X			X			X		X
Total SA	X		X			X			X			
Whitestone REIT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

## Cartographie des dividendes

mardi 31 mars 2020



[Accéder à Boursorama Banque](#)

Essentiellement, nous utilisons Boursorama Banque pour acheter des actions françaises ou cotées en euros sur les différents marchés Euronext (Paris, Bruxelles, Amsterdam).

Pour bénéficier d'une offre de parrainage, vous pouvez utiliser le lien ci-dessous, qui vous permettra de gagner 80€ à l'ouverture d'un compte avec carte.

**LYNX  
BROKER**

En partenariat avec



**Interactive  
Brokers**

[Accéder à Lynx Broker](#)

[Accéder à Interactive Brokers](#)

Nous utilisons Lynx Broker qui n'est autre que Interactive Brokers mais avec des conditions tarifaires beaucoup plus avantageuses pour les petits ordres et notamment :

- Pas de minimum pour l'ouverture du compte
- Pas de droits de garde
- Pas de frais d'inactivité

Pour bénéficier de 100€ d'ordres gratuits veuillez nous contacter



**KEYTRADE  
BANK LUXEMBOURG**

[Accéder à Keytrade Bank Luxembourg](#)

Nous utilisons essentiellement Keytrade Bank Luxembourg pour acheter des valeurs sur les marchés étrangers et en devises. Nous passons également par Keytrade pour transférer des USD sur notre compte Lynx Broker. Keytrade permet également de détenir ses actifs au sein d'un groupe à la solidité réputée, le groupe Crédit Mutuel ARKÉA.

## Nos courtiers / Brokers

mardi 31 mars 2020